

## Démolir pour bâtir ambitieux

07.05.11 | 04:15 | L'Express/L'Impartial |

### LA CHAUX-DE-FONDS - Projet immobilier audacieux à la place de l'ex-Coop City.

Depuis la fermeture du magasin de meubles TopTip, les Chaux-de-Fonniers se demandent ce qu'il adviendra de l'ancien bâtiment de Coop City. Ils ont la réponse. Tant la Ville que le bureau d'architecture Julien Dubois communiquaient hier les grandes lignes d'un projet de réaménagement ambitieux.

La mise à l'enquête ouverte hier prévoit, si possible cette année encore, la démolition du bâtiment - classé 9, la plus mauvaise note, à l'inventaire architectural de la ville, glisse l'auteur du nouveau projet -, y compris le parking, pour faire place à la construction dès 2012 et sans doute jusqu'à l'horizon 2014 d'un complexe de 70 logements en PPE, plus 20 «villas urbaines» au sommet, le tout au-dessus d'un parking souterrain de 170 places (dont la moitié publiques). Il y a du gros chantier dans l'air.

Villas urbaines? «Ce ne seront bien sûr pas des villas traditionnelles, mais elles reprennent la typologie de base, deux niveaux, baies vitrées et larges ouvertures en terrasses ou patio sur trois points cardinaux», explique Julien Dubois. Les villas urbaines (160 m<sup>2</sup>) sont classées haut de gamme, les 70 logements de 3,5 à 5,5 pièces (90 à 140 m<sup>2</sup> avec éventuellement des bureaux selon la demande) moyen de gamme. Il y aura 1000 m<sup>2</sup> de magasin au rez et une rue intérieure couverte avec jeux et zones de rencontre utilisables par tous les temps, dit-on.

L'auteur du projet insiste sur le souci d'intégration de ces nouvelles unités d'habitation - référence à Le Corbusier - dans la trame orthogonale de la ville. La construction s'alignera un peu plus haut à la hauteur de l'immeuble du service des constructions, soit sur cinq niveaux, plus deux pour les villas en attique, décalées. Dans son communiqué, la Ville se félicite de ce projet d'envergure contribuant au cœur du tissu urbain «à la politique de densification et de régénération menée par les autorités». Aux yeux de la Ville, le projet atteste de la possibilité de reconstruire au sein du périmètre Unesco sans porter atteinte à sa substance, d'autant plus quand il remplace «des bâtiments de peu d'intérêt architectural».

Le projet inclut «un généreux couvert» ouvert sur la rue du Cygne à l'arrière de la Banque cantonale, tronçon rendu piétonnier dans l'axe place du Marché-Conservatoire.

Le projet porté par l'investisseur genevois ACG immobilier pèse plusieurs dizaines de millions de francs.

ROBERT NUSSBAUM

Dernière mise à jour: 07.05.11 | 09:49